



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

An die
Beteiligten des Verfahrens

gemäß Verteiler

Datum: 07. September 2018
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
32/61.6.2-2.11-ASB
Dabringhausen

Auskunft erteilt:
Dez.32

**Änderung des Regionalplanes Köln, Teilabschnitt Region Köln,
Darstellung Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) Wermelskirchen-
Dabringhausen, Stadt Wermelskirchen**

regionalplanung@brk.nrw.de
Zimmer: K 727
Telefon: (0221) 147 - 3516
Fax: (0221) 147 -

Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 9 Absatz 1 Raumordnungsgesetz
(ROG)

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

Anlage: Verteiler

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

die Stadt Wermelskirchen hat für den Ortsteil Dabringhausen eine Änderung
des Regionalplanes Köln, Teilabschnitt Region Köln angeregt.

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Anlass für dieser Änderung ist die Absicht der Stadt, einen
Lebensmittelvollsortimenter an einen städtebaulich integrierten Standort im
Kreuzungsbereich der Hilgener Straße / L 101 zu verlagern. Diese Verlagerung
erfordert die Umwandlung des derzeit im Regionalplan dargestellten
Freiraumes überlagert mit einem Bereich zum Schutz der Landschaft und
landschaftsorientierten Erholung in einen Allgemeinen Siedlungsbereich
(ASB).

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Zudem soll die Funktion und Bedeutung der Ortslage durch das Nachvollziehen
der tatsächlich erfolgten Siedlungsentwicklung mit der Darstellung als ASB
nachvollzogen werden. Nicht mehr der baulichen Entwicklung zugängliche
Bereiche sollen wieder dem Freiraum zugeführt werden.

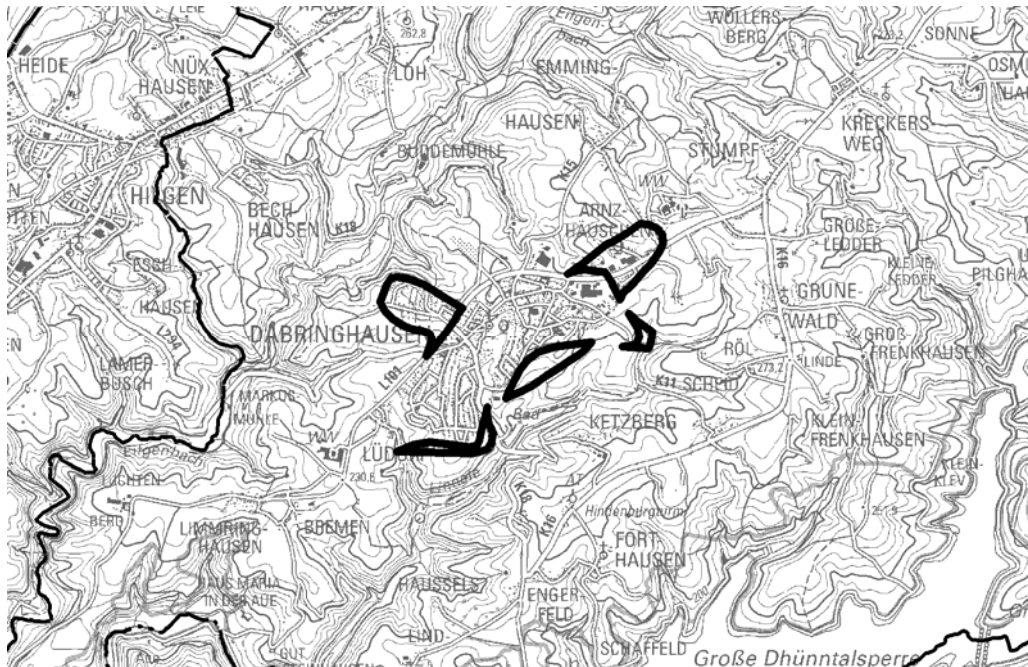
Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungsbillete bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

Lage des Änderungsbereiches

Bereich der geplanten Änderung auf dem Gebiet der Stadt Wermelskirchen



Land NRW (2018) Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Maßstab 1:50.000

Mit diesem Schreiben möchte ich Sie als die in Ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 9 Absatz 1 Satz 1 Raumordnungsgesetz (ROG) frühzeitig über die zuvor dargestellten Planungsabsichten unterrichten.

Zugleich bitte ich Sie, im Sinne des § 9 Absatz 1 Sätze 2 und 3 ROG, mir bis zum

Freitag, den 05.10.2018

die Ihnen bereits vorliegenden Hinweise aus Ihrem Geschäftsbereich, die für die oben geschilderte Regionalplanänderung von Belang sind, zu übermitteln.

Bitte teilen Sie mir mit, welche Planungen und Maßnahmen Sie beabsichtigen oder bereits eingeleitet haben, die für die oben genannte Planaufstellung bedeutsam sein können. Geben Sie dabei bitte auch deren zeitliche Perspektive an. Um die besten verfügbaren Daten für unsere planerische Abwägung sicherzustellen, bitte ich Sie weiter, mich über Aspekte, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, zu informieren.

Ihre Unterlagen bzw. Informationen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Beteiligtennummer und dem Bezug zur Frühzeitigen Unterrichtung dieses Verfahrens vorzugsweise in digitaler Form an



regionalplanung@brk.nrw.de

Dies erleichtert die technische Weiterverarbeitung erheblich.

Bei fachlichen Rückfragen zu diesem Verfahren wenden Sie sich bitte an
Frau Hoff (Dez. 32), 0221-147-4176, Petra.Hoff@brk.nrw.de oder
Frau Lürwer (Dez. 32), 0221-147-2389 Theresa.Luerwer@brk.nrw.de

Sofern ich von Ihnen bis zum genannten Zeitpunkt keine Rückmeldung erhalten habe, gehe ich davon aus, dass Ihnen – derzeit – keine entsprechenden Informationen vorliegen. Eine Fehlanzeige ist nicht erforderlich.

Dieser Informationsaustausch erfolgt unabhängig von Ihrer Möglichkeit zu einem späteren Zeitpunkt im offiziellen Beteiligungsverfahren nach § 9 Absatz 2 ROG in Verbindung mit § 19 Landesplanungsgesetz NRW zu dem noch zu erstellenden Planentwurf Stellung zu nehmen. Hierzu werden Sie rechtzeitig gesondert angeschrieben.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Regionalplanungsbehörde

**Beteiligte an der
Planänderung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln,
Teilabschnitt Region Köln**

Verfahrensbeteiligte

Wermelskirchen - Dabringhausen

Hinweis: Die Nummerierung der Beteiligten bezieht sich auf den Gesamtbestand aller Beteiligten im regionalplanerischen Verfahren

Bet.-Nr.	Name des Beteiligten
Nr: 1000	Eisenbahn-Bundesamt Außenstelle Köln Sb1 Werkstattstraße 102 50733 Köln
Nr: 2000	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3 Fontainengraben 200 53123 Bonn
Nr: 3000	Oberfinanzdirektion NRW Standort Köln Riehler Platz 2 50668 Köln
Nr: 4001	Landschaftsverband Rheinland Kennedy-Ufer 2 50679 Köln
Nr: 4002	Landschaftsverband Rheinland Amt für Denkmalpflege im Rheinland Ehrenfriedstr. 19 50259 Pulheim
Nr: 4003	Landschaftsverband Rheinland Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland Endenicher Str. 133 53115 Bonn
Nr: 5000	Direktor der Landwirtschaftskammer NRW Bezirksstelle f. Agrarstruktur Rütger-von-Scheven-Sr. 44 52349 Düren

Bet.-Nr.	Name des Beteiligten
Nr: 6000	Landwirtschaftskammer NRW Bezirksstelle f. Agrarstruktur Rütger-von-Scheven-Str. 44 52349 Düren
Nr: 7001	Landesbetrieb Wald und Holz NW Regionalforstamt Bergisches Land Steinmüllerallee 13 51643 Gummersbach
Nr: 8000	Bezirksregierung Arnsberg Abteilung Bergbau und Energie in NRW Goebenstr. 25 44135 Dortmund
Nr: 9000	Geologischer Dienst NRW - Landesbetrieb - De-Greiff-Straße 195 47803 Krefeld
Nr: 10000	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahn Tulpenfeld 4 53113 Bonn
Nr: 12000	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW Ripshorster Straße 306 46117 Oberhausen
Nr: 13000	Regionaldirektion NRW der Bundesagentur für Arbeit Josef-Gockeln-Straße 7 40474 Düsseldorf
Nr: 14000	Landesvereinigung der Unternehmensverbände NRW e.V. Uerdingerstr. 58-62 40474 Düsseldorf
Nr: 15000	Deutscher Gewerkschaftsbund Bezirk NRW Friedrich-Ebert-Str. 34-38 40210 Düsseldorf

Bet.-Nr.	Name des Beteiligten
Nr: 15001	Deutscher Beamtenbund NRW Ernst-Gnoß-Straße 24 40219 Düsseldorf
Nr: 16000	LandesSportBund NRW e.V. Friedrich-Alfred-Str. 25 47055 Duisburg
Nr: 17000	Landesbetrieb Straßenbau NRW Betriebssitz Wildenbruchplatz 1 45888 Gelsenkirchen
Nr: 20000	Landesarbeitsgemeinschaft kommunaler Frauenbüros / Gleichstellungsstellen NRW Am Rübezahlwald 7 51469 Bergisch Gladbach
Nr: 22000	Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW Leibnizstr. 10 45659 Recklinghausen
Nr: 172000	Stadt Köln Stadtplanungsamt Willy-Brandt-Platz 2 50679 Köln
Nr: 173000	Stadt Leverkusen Stadtplanung- und Bauaufsicht Friedrich-Ebert-Platz 1 51373 Leverkusen
Nr: 185000	Oberbergischer Kreis Moltkestraße 34 51643 Gummersbach
Nr: 189000	Stadt Hückeswagen Fachbereich III Auf m Schloss 1 42499 Hückeswagen

Bet.-Nr.	Name des Beteiligten
Nr: 190000	Gemeinde Lindlar - Amt 61 - Borromäusstraße 1 51789 Lindlar
Nr: 198000	Stadt Wipperfürth Stadt- und Raumplanung Marktplatz 1 51688 Wipperfürth
Nr: 199000	Rheinisch-Bergischer-Kreis Rübezahlwald 7 51469 Bergisch Gladbach
Nr: 201000	Stadt Burscheid Höhestraße 7-9 51399 Burscheid
Nr: 202000	Gemeinde Kürten Karlheinz-Stockhausen-Platz 1 51515 Kürten
Nr: 204000	Gemeinde Odenthal Altenberger-Dom-Straße 29 51519 Odenthal
Nr: 207000	Stadt Wermelskirchen Telegrafstraße 29-33 42929 Wermelskirchen
Nr: 259000	Wupperverband Untere Lichtenplatzer Str. 100 42289 Wuppertal
Nr: 260000	Bergischer Trinkwasser- Verband GmbH Abteilung 021/2 Bromberger Straße 39-41 42281 Wuppertal

Bet.-Nr.	Name des Beteiligten
Nr: 261000	Wasserversorgungsverband Rhein-Wupper Schuerholz 38 42929 Wermelskirchen
Nr: 262000	Aggerverband Geoinformatik u.Liegenschaften Sonnenstraße 40 51645 Gummersbach
Nr: 283000	Industrie- u. Handelskammer zu Köln Unter Sachsenhausen 10-26 50667 Köln
Nr: 285000	Handwerkskammer zu Köln Heumarkt 12 50667 Köln
Nr: 315000	Stadt Remscheid Zentraldienst 0.12 Ludwigstraße 14 42853 Remscheid
Nr: 316000	Stadt Solingen Rathausplatz 1 42651 Solingen
Nr: 405000	Zweckverband Naturpark Bergisches Land Moltkestraße 34 51643 Gummersbach
Nr: 408000	Fischereiverband Nordrhein-Westfalen e.V. Sprakeler Str. 409 48159 Münster
Nr: 420000	Rheinischer Landwirtschaftsverband e.V. Rochusstr. 18 53123 Bonn

Bet.-Nr.	Name des Beteiligten
Nr: 426000	Architektenkammer NW Zollhof 1 40221 Düsseldorf
Nr: 428000	Waldbauernverband NRW e.V. Kappeler Str. 227 40599 Düsseldorf
Nr: 442000	Zweckverband Nahverkehr Rheinland GmbH Glockengasse 37-39 50667 Köln
Nr: 444000	Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 26, Luftverkehr Cecilienallee 2 40474 Düsseldorf
Nr: 445000	Flughafen Köln/Bonn GmbH Postfach 98 01 20 51129 Köln
Nr: 491002	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH Technische Infrastruktur Köln Feldstraße 1a 51643 Gummersbach
Nr: 492000	Deutscher Wetterdienst Referat Liegenschaftsmanagement Frankfurter Straße 135 63067 Offenbach
Nr: 602000	Amprion GmbH Unternehmenskommunikation Rheinlanddamm 24 44139 Dortmund
Nr: 610000	Westnetz GmbH Florianstraße 15-21 44139 Dortmund

Bet.-Nr.	Name des Beteiligten
Nr: 618000	NRW.URBAN - Düsseldorf Fritz-Vomfelde-Str. 10 40547 Düsseldorf
Nr: 628000	GASCADE GmbH Kölnische Straße 108-112 34119 Kassel
Nr: 634000	Tourismus NRW e.V Völklinger Straße 4 40219 Düsseldorf
Nr: 707000	Regionalverkehr Köln GmbH Theodor-Heuss-Ring 19-21 50668 Köln
Nr: 805000	Nord-West-Ölleitung GmbH Kolkerhofweg 130 45478 Mülheim/Ruhr