



EINGANG
26. NOV. 2018

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gegen Postzustellungsurkunde

Geschäftsstelle des Waldbauernverbandes
Nordrhein-Westfalen e.V.
Kappeler Str. 227
40599 Düsseldorf

Datum: 22. November 2018

Seite 1 von 6

Aktenzeichen:

33.1 - NF Meschenich

Auskunft erteilt:

Frau Grommes

Herr Müller

[martina.grommes@bezreg-](mailto:martina.grommes@bezreg-koeln.nrw.de)

koeln.nrw.de

Zimmer: 273 377

Telefon: (0221) 147 - 3215

3275

Fax: (0221) 147 -

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

Einleitung der Unternehmensflurbereinigung Meschenich
Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 5 Abs. 2 FlurbG

Anlagen: Gebietskarte

Verteiler:

- Stadt Köln
Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Willy-Brandt-Platz 2
50475 Köln
- Stadt Köln
Die Oberbürgermeisterin
Rathaus
50667 Köln
- Rhein-Erft-Kreis
Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim
- Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Friedrich-Ebert-Straße 40
50354 Hürth
- Stadt Brühl
Der Bürgermeister
Uhlstraße 3
50321 Brühl
- Landesbetrieb Straßenbau NRW
- Betriebssitz -
Wildenbruchplatz 1
45888 Gelsenkirchen
- Landesbetrieb Straßenbau NRW
Regionalniederlassung Vile-Eifel
Jülicher Ring 101-103
53879 Euskirchen

2-fach

2-fach

DB bis Köln Hbf,

U-Bahn bis Reichensperger-
platz

Telefonische Sprechzeiten:

mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:

donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr

(weitere Termine nach Verein-
barung)

Landeskasse Düsseldorf;

Landesbank Hessen-Thüringen

IBAN:

DE34 3005 0000 0000 0965 60

BIC: WELADEDXXX

Zahlungsvise bitte an zent-

ralebuchungsstelle@

brk.nrw.de

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 - 0

Fax: (0221) 147 - 3185

USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de

www.bezreg-koeln.nrw.de



Datum: 22. November 2018

Seite 2 von 6

- Landesbetrieb Straßenbau NRW
Regionalniederlassung Rhein-Berg
Albertstraße 22
51643 Gummersbach
- Landwirtschaftskammer NRW
Bezirksstelle für Agrarstruktur Köln
Rütger-von-Scheven-Straße 44
52349 Düren
- Geschäftsführer der Kreisstelle der
Landwirtschaftskammer NRW
Gartenstraße 11
50765 Köln
- Kreisbauernschaft Köln/Rhein-Erft-Kreis
im Rheinischen Landwirtschaftsverband
Gartenstraße 11
50765 Köln-Auweiler
- Herrn
Willy Winkelhag
Kreislandwirt und Kreisbauernvorsitzender
Ortslandwirt Fischenich
Decksteiner Str. 69
50354 Hürth
- Herrn
Hans-Willi Buchmüller
Ortslandwirt und
Ortsbauernvorsitzender Meschenich
Rondorfer Hauptstraße 64
50997 Köln
- Herrn
Christoph Nagelschmitz
Ortslandwirt Vochem
Bornheimer Weg 4
50389 Wesseling
- Herrn
Markus Loeven
Ortsbauernvorsitzender Fischenich
Am Schildgen 16
50354 Hürth



Datum: 22. November 2018

Seite 3 von 6

- Herrn
Christian Bloey jun.
Ortsbauernvorsitzender Vochem
Bonnstraße 170
50321 Brühl
- Bezirksregierung Arnsberg
Abt. 6
Bergbau und Energie in NRW
Goebenstraße 25
44135 Dortmund
- RWE Power AG
Stüttgenweg 2
50935 Köln
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW
Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft
Krewelstraße 7
53783 Eitorf
- Geschäftsstelle des Waldbauernverbandes
Nordrhein-Westfalen e.V.
Kappeler Str. 227
40599 Düsseldorf
- Landesamt für Natur, Umwelt
und Verbraucherschutz NRW
Leibnizstr. 10
45659 Recklinghausen
- Landschaftsverband Rheinland
Amt für Denkmalpflege im Rheinland
Abtei Brauweiler
Ehrenfriedstraße 19
50259 Pulheim
- Landschaftsverband Rheinland
Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Endenicher Straße 133
53115 Bonn
- Eisenbahnbundesamt
Außenstelle Köln
Werkstattstr. 102
50733 Köln
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr
Referat Infra I 3
Fontainengraben 200
53123 Bonn



Datum: 22. November 2018

Seite 4 von 6

- Geologischer Dienst NRW
- Landesbetrieb -
De-Greif-Strasse 195
47803 Krefeld
 - Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ravensberger Str. 117
33607 Bielefeld
 - Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Niederlassung Köln
Domstraße 55-73
50668 Köln
 - Landesbüro der Naturschutzverbände NRW
Bund für Umwelt und Naturschutz NRW (BUND),
Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW),
Landesgemeinschaft für Naturschutz und Umwelt (LNU),
Naturschutzbund Deutschland NRW (NABU)
Ripshorster Straße 306
46117 Oberhausen
- 4-fach

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -, als Flurbereinigungsbehörde ist beabsichtigt, in Teilen der Städte Köln, Hürth und Brühl ein Flurbereinigungsverfahren unter Anwendung der Sondervorschriften der §§ 87 – 89 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), durchzuführen. Anlass hierfür ist die vorgesehene Inanspruchnahme von Grundstücken für den Neubau der B 51n - Ortsumgehung Meschenich -.

Das Planfeststellungsverfahren für den Bau der Ortsumgehung Meschenich ist bestandskräftig.

Da für den Bau der Ortsumgehungsstraße einschließlich der landespflegerischen Kompensationsmaßnahmen ländliche Grundstücke in großem Umfang in Anspruch genommen werden, die hierfür benötigten Flächen



voraussichtlich nicht ausnahmslos freihändig erworben werden können und zudem An- und Durchschneidungen landwirtschaftlicher Flächen sowie Zerschneidungen des landwirtschaftlichen Wegenetzes eintreten, hat die Bezirksregierung Köln als Enteignungsbehörde mit Schreiben vom 05.08.2016 den Antrag gestellt, ein Flurbereinigungsverfahren gemäß §§ 87 ff. FlurbG einzuleiten und durchzuführen.

Das in Aussicht genommene Neuordnungsgebiet umfasst überwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen in der Gemarkung Meschenich der Stadt Köln, in der Gemarkung Fischenich der Stadt Hürth sowie in der Gemarkung Vochem der Stadt Brühl. Es wird darauf hingewiesen, dass auch angrenzende Flächen in die Flurbereinigung einbezogen werden können, soweit dies für die Durchführung einer Flurbereinigung sachdienlich ist.

Zur weiteren Information über die Ziele der Flurbereinigung, den voraussichtlichen zeitlichen und verfahrensmäßigen Ablauf, die Kosten und Finanzierung des Verfahrens lade ich Sie hiermit zum Anhörungstermin gemäß § 5 Abs. 2 FlurbG. Der Termin findet statt am

Donnerstag, den 24.01.2019, um 10:00 Uhr,

bei der Bezirksregierung Köln

3. OG, Zimmer B 300

Dienstgebäude: Blumenthalstraße 33, 50670 Köln

Ich bitte, an diesem Anhörungstermin teilzunehmen. Bei Dienststellen, die im Termin nicht vertreten sind oder bis zum Termin keine schriftliche Stellungnahme abgegeben haben, wird angenommen, dass sie gegen die Einleitung der Flurbereinigung und die Begrenzung des Flurbereinigungsgebietes keine Bedenken haben.



Schriftliche Stellungnahmen erbitte ich bis zum 10.01.2019.

Datum: 22. November 2018

Seite 6 von 6

Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass der Aufklärungstermin für die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer, Bewirtschafter und Inhaber von Rechten an den von der Flurbereinigung Meschenich betroffenen Grundstücken am gleichen Tag um 16:00 Uhr bei der Bezirksregierung Köln im Dienstgebäude Zeughausstraße 2-10, Raum H 200 (Plenarsaal), 50667 Köln, stattfindet.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Kopka

Ltd. Regierungsvermessungsdirektor